



WebCasas

Aqui você encontra

1. A INTERNET E OS COMPRADORES DE **IMÓVEIS NO BRASIL**
2. **PRINCIPAIS ATIVIDADES** EXECUTADAS NO PROCESSO DE PESQUISA E COMPRA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS
3. **SITES ESPECIALIZADOS EM IMÓVEIS** ESTÃO ENTRE OS DESTINOS MAIS CONSULTADOS
4. **DIFERENCIAIS WEBCASAS**
5. PERFIL DOS USUÁRIOS **WEBCASAS**
6. WEBCASAS – **DIFERENCIAIS DE NAVEGAÇÃO**
7. WEBCASAS – **PUBLICIDADE**
8. WEBCASAS – **PUBLICIDADE – RESULTADO DE BUSCA INTELIGENTE**
9. WEBCASAS – **PUBLICIDADE – FICHA DO IMÓVEL**
10. WEBCASAS – **PUBLICIDADE – DESTAQUE NEWSLETTER**
11. WEBCASAS – **PUBLICIDADE – E-MAIL MARKETING**

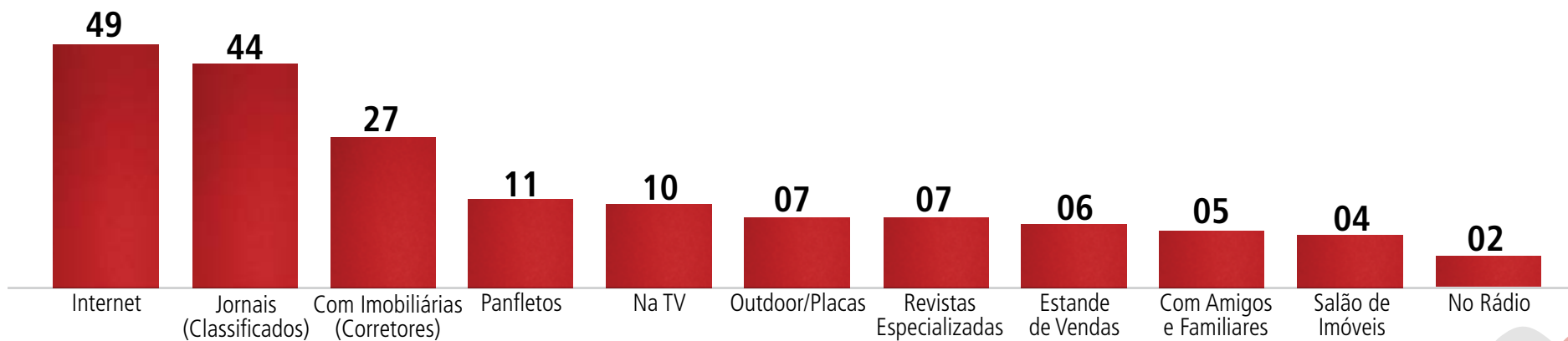
1. A INTERNET E OS COMPRADORES DE IMÓVEIS NO BRASIL



- 91% dos compradores de imóveis residenciais usaram a internet durante o processo de decisão e compra.
- 93% destes compradores usaram sites especializados e ferramentas de busca para conhecer opções de imóveis disponíveis; 84% para compará-las; 81% para se aprofundar e obter mais informações sobre imóveis de interesse e 72% para tomar a decisão final de compra.
- A internet já está à frente dos jornais que, por vários anos, foi a mídia preferida dos interessados na compra de imóveis.

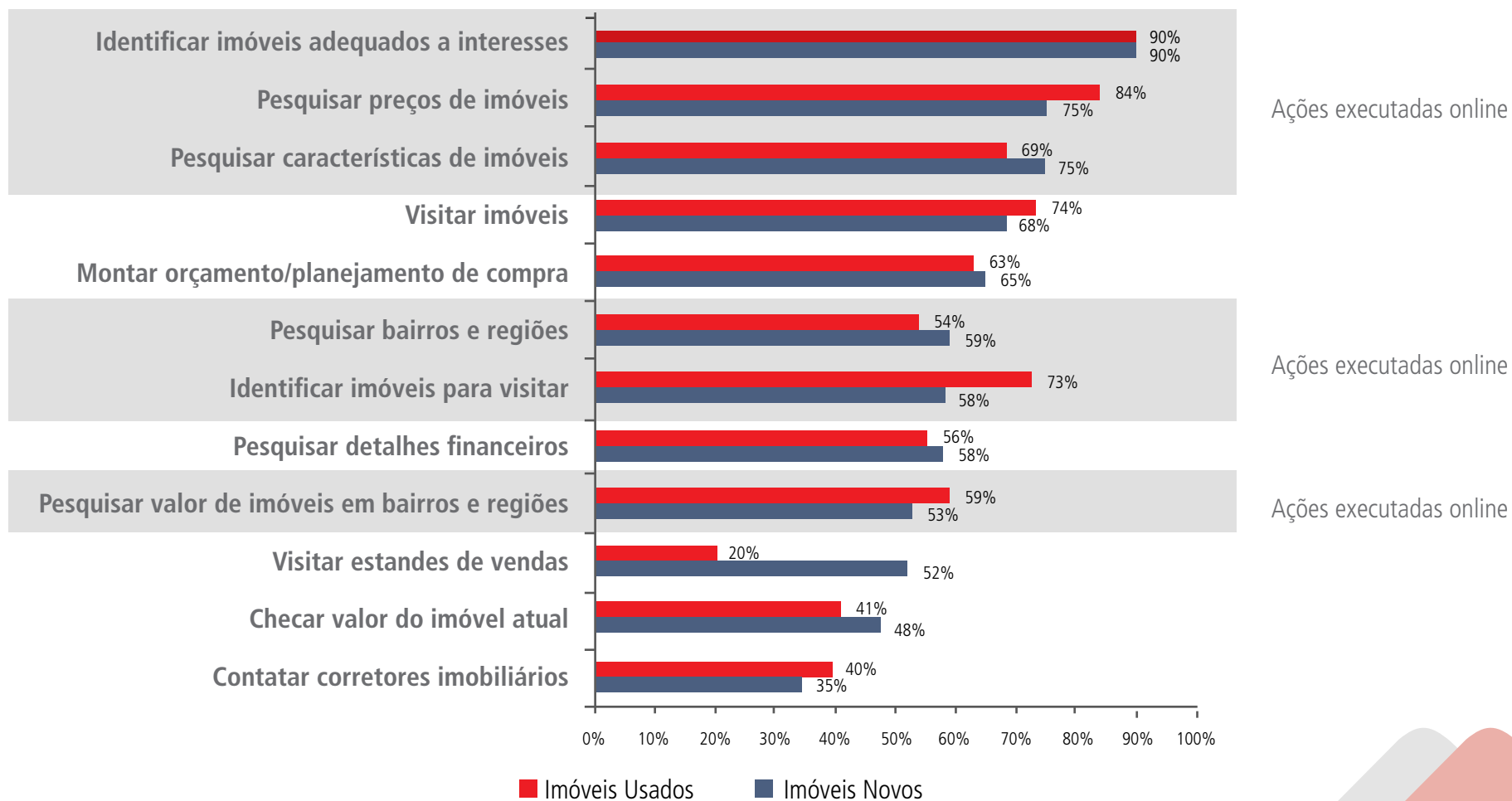
Fonte: Google e Media Screen

Busca de informações



home >

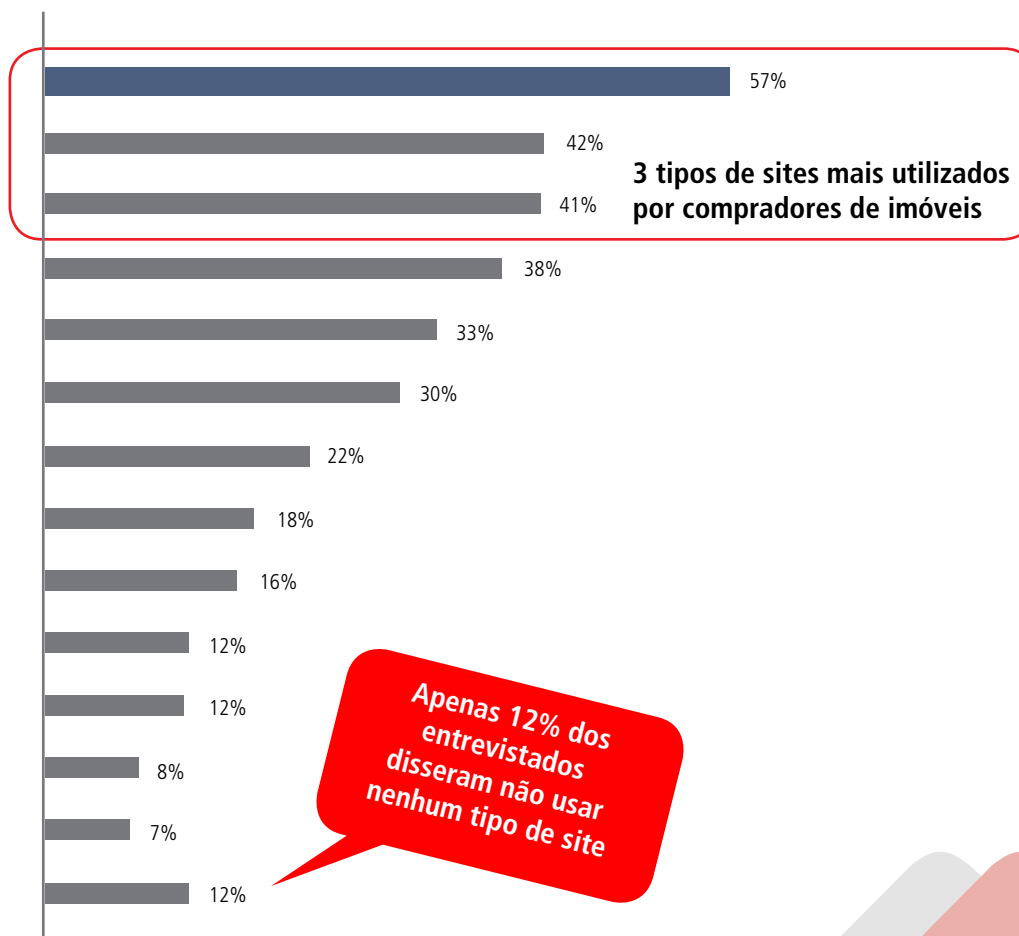
2. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADAS NO PROCESSO DE PESQUISA E COMPRA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS



3. SITES ESPECIALIZADOS EM IMÓVEIS ESTÃO ENTRE OS DESTINOS MAIS CONSULTADOS



- Sites de imobiliárias
- Sites especializados em informações imobiliárias
- Site de construtoras/incorporadoras
- Listagens de imóveis em jornais online
- Busca local ou anúncios classificados online
- Seção de imóveis em portais de internet
- Hotsites de empreendimentos imobiliários residenciais
- Sites de notícias em geral
- Sites de leilão
- Sites de páginas amarelas
- Sites de comparação de produtos
- Sites de e-commerce
- Outro
- Não usei nenhum site para pesquisar informações sobre imóveis



< home >

4. DIFERENCIAIS WEBCASAS

- Agregador de audiência qualificada por meio de ações realizadas com mais de 9 milhões de clientes Santander e 50 mil funcionários do Grupo Santander.
- Capacidade de aproximar os 200 mil clientes que fazem, mensalmente, simulação de crédito imobiliário no Santander com os incorporadores e seus respectivos produtos.
- Simulação de Crédito Imobiliário Santander e atendimento exclusivo de um consultor.
- Participação em todos os eventos patrocinados pelo Crédito Imobiliário Santander, para pessoas jurídicas ou físicas.
- Parceria com 500 imobiliárias para oferta de imóveis usados.
- Ferramenta eletrônica para os incorporadores, que agiliza e reduz custos para contratação de crédito imobiliário.
- Único portal de classificados de imóveis em lançamentos com cobertura nacional.
- Canal de distribuição de produtos financeiros.



The screenshot displays the WebCasas website interface. At the top, the logo and tagline 'Aqui você encontra' are visible. Below the navigation bar, there are several sections: 'Comprar' (Buy), 'Alugar' (Rent), and 'Busca Específica' (Specific Search). The main search area is titled 'Encontre seu imóvel' (Find your property) and includes filters for location (SP - São Paulo), city (SAO PAULO CAPITAL), and various other criteria. Below the search filters, there are sections for 'Notícias de imóveis' (Real estate news), 'Atitudes sustentáveis dentro e fora de casa' (Sustainable attitudes inside and outside the home), and 'Decoração & Design de imóveis' (Real estate decoration & design). At the bottom, there is a section titled 'Em qual estado você procura o seu imóvel?' (In which state do you search for your property?) with a grid of state options.

Em qual estado você procura o seu imóvel?			
Imóveis no Amazonas	Imóveis no Espírito Santo	Imóveis no Paraná	Imóveis em Rondônia
Imóveis em Alagoas	Imóveis no Maranhão	Imóveis na Paraíba	Imóveis em São Paulo
Imóveis na Bahia	Imóveis em Mato Grosso	Imóveis em Pernambuco	Imóveis em Santa Catarina
Imóveis no Ceará	Imóveis em Mato Grosso do Sul	Imóveis no Rio de Janeiro	
Imóveis no Distrito Federal	Imóveis em Minas Geraes	Imóveis no Rio Grande do Norte	
Imóveis em Goiás	Imóveis no Pará	Imóveis no Rio Grande do Sul	

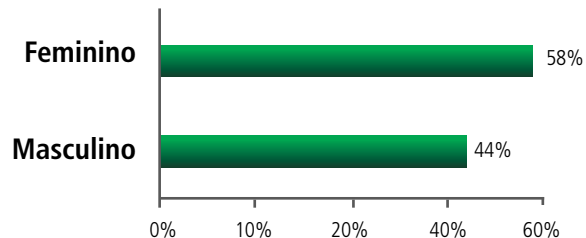
< home >

5. PERFIL DOS USUÁRIOS WEBCASAS



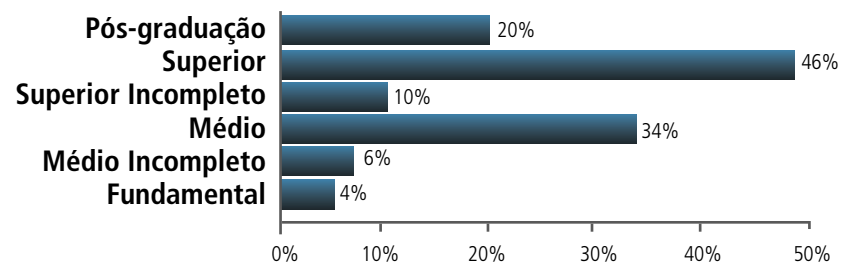
Aqui você encontra

Sexo



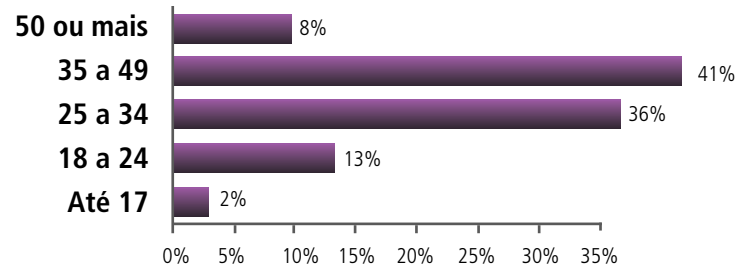
Predominância feminina

Escolaridade



Predominância de ensino superior completo + pós-graduados: 46%

Faixa Etária



25 a 49 anos constitui 77% da audiência do site WebCasas

< home >

6. WEBCASAS – DIFERENCIAIS DE NAVEGAÇÃO



Clique no mapa para selecionar sua região

Encontre seu imóvel
Total de ofertas de imóveis encontradas: 50841

SP - São Paulo
SAO PAULO CAPITAL
Cidade
Bairro

Finalidade
Tipo
Área útil
 Com foto

Quartos/Dormitórios
Suítes
Faixa de preço

Buscar

Programação inteligente que identifica a entrada do usuário por IP, transformando a Home em Regionais com entregas de informações e publicidade ainda mais assertivas.

Segmentação que permite ao usuário, já em um primeiro filtro, a escolha da:

- 🏠 Cidade
- 🏠 Transação
- 🏠 Tipo de Imóvel
- 🏠 Dormitórios
- 🏠 Faixa de Preço

Desta forma, o usuário sempre terá um número de imóveis exibidos no resultado da busca.

Filtro avançado que permite a escolha de mais de uma variável.

Finalidade	Produto	Tipo	Dormitórios	Suítes	Vagas	Faixa de Preço
Revenda (35) <input checked="" type="checkbox"/>	Lançamento (3)	Apartamento (35) <input checked="" type="checkbox"/>	2 Dormitórios (20) <input checked="" type="checkbox"/> 3 Dormitórios (15) <input checked="" type="checkbox"/> 4 Dormitórios (10) <input checked="" type="checkbox"/>			De R\$300 a R\$400 Mil (23) <input checked="" type="checkbox"/> De R\$500 a R\$600 Mil (12) <input checked="" type="checkbox"/> De R\$100 a R\$200 Mil (1) De R\$200 a R\$300 Mil (6) De R\$400 a R\$500 Mil (16) De R\$600 a R\$700 Mil (6) De R\$700 a R\$800 Mil (0) De R\$800 a R\$900 Mil (11) De R\$900 a R\$1 Mil (2) Acima de R\$1 Mil (7)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PRONTO	COBERTURA BROOKLIN PAULISTA - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 520.000 Área Útil: 105m² Dormitórios: 2 Descrição: LINDÍSSIMA COBERTURA TODA REFORMADA E FINAMENTE DECORADA, LIVING AMPLIADO PARA 2 AMBIENTES COM LAVAB...				
	PRONTO	APARTAMENTO CAMPO BELD - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 328.800 Área Útil: 52m² Dormitórios: 2 Descrição: COMISSÃO 4% - PLANO DE FINANCIAMENTO COM A CONSTRUTORA				
	PRONTO	APARTAMENTO CAMPO BELD - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 341.500 Área Útil: 50m² Dormitórios: 2 Descrição: COMISSÃO 4% - PLANO DE FINANCIAMENTO COM A CONSTRUTORA				
	PRONTO	APARTAMENTO CAMPO BELD - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 400.000 Área Útil: 120m² Dormitórios: 3 Descrição: 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, 2 VAGAS DE GARAGEM, SALA PARA 3 AMBIENTES, DEPENDENCIA DE EMPREGADA, A...				
	PRONTO	BROOKLIN PAULISTA BROOKLIN PAULISTA - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 520.000 Área Útil: 112m² Dormitórios: 3				

< home >

7. WEBCASAS – PUBLICIDADE



Super Banner - rotativo

Homes Regionais ou Páginas Internas.
Link para o hotsite da empresa.

Skyscraper – rotativo

Homes Regionais ou Páginas Internas.
Link para o hotsite da empresa.

Right Button

Homes Regionais
(espaço dividido para até 4 anunciantes).
Link para hotsite.

Destaques Home Regionais

Home (espaço dividido para até 4 anunciantes).
Link para hotsite.

Sistema integrado com o simulador
de Crédito **Imobiliário do Santander**.

Portal composto por sites regionalizados,
com **ofertas e conteúdo** segmentados
por mercado.

The screenshot displays the WebCasas website interface. At the top, there is a navigation menu with links for 'Início', 'Anuncie seu Imóvel', 'Meus Favoritos', 'Como Funcionar', 'Imobiliárias Parceiras', and 'Incorporadoras'. Below the navigation is a search section titled 'Encontre seu imóvel' with a total of 50024 offers. The search filters include location (SP - São Paulo, SAO PAULO CAPITAL, Cidade, Bairro), finalidade, tipo, área útil, quartos/corredores, suítes, and faixa de preço. There is also a 'Busca Específica' button. The main content area features several articles and advertisements. On the right side, there are vertical banners for 'Crédito Imobiliário Santander', 'AS MELHORES OPÇÕES DE FINANCIAMENTO', and 'PARCELAS Q1'. At the bottom, there is a grid of regionalized links for various states and cities, such as 'Imóveis no Amazonas', 'Imóveis no Espírito Santo', etc. The footer contains social media icons, a 'Quem Somos' link, and copyright information.

< home >

8. WEBCASAS – PUBLICIDADE

– RESULTADO DE BUSCA INTELIGENTE



Resultado de Busca Inteligente

É formado pela imagem do imóvel, preferencialmente a fachada e o logotipo do incorporador e do agente de vendas. Não são permitidas animações.

Foto do imóvel:

Formatos: GIF, JPEG
Peso máximo: 30KB

Logo do cliente

Dimensões: 166 x 69 pixels
Formatos: GIF, JPG
Peso máximo: 5 KB

WebCasas
Aqui você encontra

Imóveis para a compra, venda e aluguel

Início Anuncie seu Imóvel Meus Favoritos Como Financiar Imobiliárias Parceiras Incorporadores

Home: São Paulo -> Resultado da busca

Foram encontrados 809 imóveis | Compare aqui até 5 imóveis

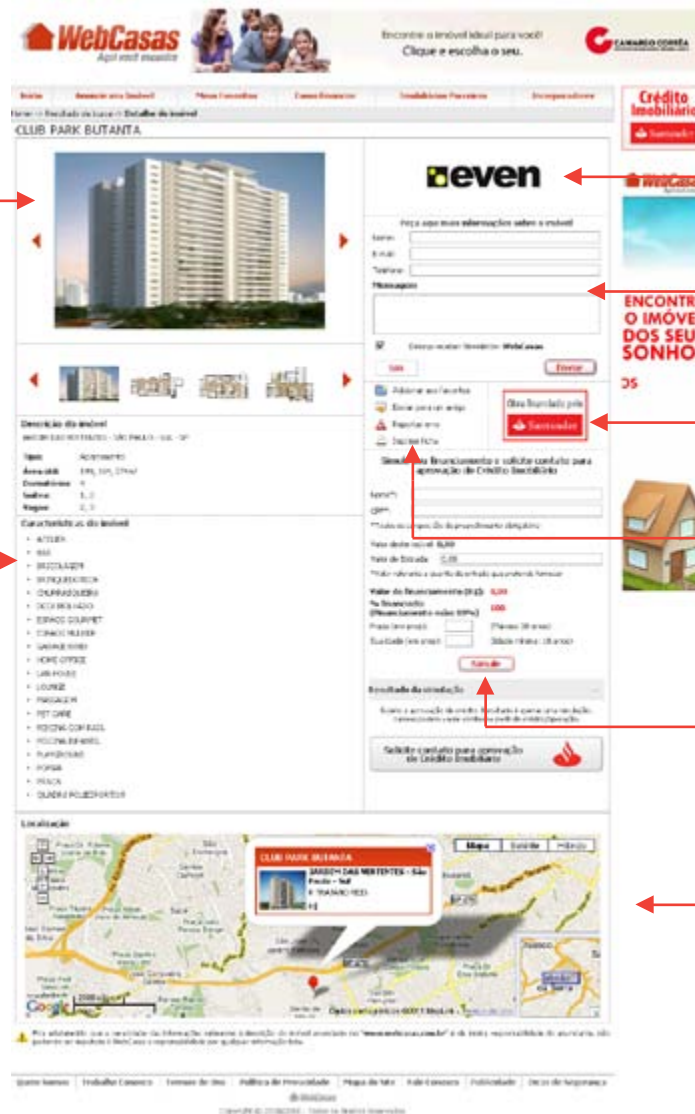
Filtros	Destaque	Detalhes	Logos
Bairro		MOVE JARDIM PAULISTA - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 225.678 Área Útil: 54, 76m² Dormitórios: 2 Descrição: Área Útil: 54, 76, Dorms: 2, Suítes: , Banheiros: , Vagas: 1	LOGO INCORPORADORA LOGO AGENTE DE VENDAS mais detalhes
Finalidade		PRACTICAL LIFE SAUDE VILA GUMERCINDO - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 318.596 Área Útil: 104m² Dormitórios: 3 Descrição: Área Útil: 104, Dorms: 3, Suítes: 1, Banheiros: , Vagas: 2	LOGO INCORPORADORA LOGO AGENTE DE VENDAS mais detalhes
Lançamento (809)		TERRACAS TATUAPE VILA REGENTE FELDO - SAO PAULO - SP Valor: R\$ 460.000 Área Útil: 137m² Dormitórios: 4 Descrição: Área Útil: 137, Dorms: 4, Suítes: 2, Banheiros: , Vagas: 2	LOGO INCORPORADORA LOGO AGENTE DE VENDAS mais detalhes
Revenda (9844)			
Produto			
Tipo			
Dormitórios			
Suítes			
Vagas			
Faixa de Preço			
Área Útil			

Crédito Imobiliário
Santander

Vila Regente Felto

< home >

9. WEBCASAS – PUBLICIDADE – FICHA DO IMÓVEL



Espaço para até 10 fotos ou perspectivas.

Espaço para texto publicitário.

Logo do Incorporador.

Solicitar mais informações, ver telefone e ver estoque de imóveis da incorporadora ou imobiliária.

Selo de obras financiadas pelo Santander.

Barra de ferramentas (Solicitar mais informações, Adicionar favoritos, Enviar para um amigo, Reportar erro e Imprimir ficha).

Botões para simulação de financiamento pelo Santander.

Mapa de localização.



10. WEBCASAS – PUBLICIDADE – DESTAQUE NEWSLETTER



Aqui você encontra

Destaque do Produto (Newsletter)
Newsletter enviada a usuários cadastrados.

The screenshot displays the WebCasas website interface. At the top, the logo and tagline 'Aqui você encontra' are visible. Below the logo, there are social media icons and the website URL 'www.webcasas.com.br'. The main content area features several news articles with titles like 'Qual é o papel da empresa na sociedade?' and 'Aprenda a decorar pequenos espaços'. A prominent section titled 'Lançamentos em destaque' (Featured Launches) lists several real estate projects with their respective details:

Arca do Resort	3 Dorms	Desques da Vila	2 e 3 Dorms	Les Jardins	4 Dorms
SBC - Centro 80 e 104m ² 1 Suíte		Cóia - Graça 60 e 74m ² 1 Suíte		Chacara Flora 310 a 533m ² 4 Suítes	
Choice	4 Dorms	Auri	4 Dorms	New Jazz	4 Dorms
Takapi 170 a 256m ² 1 Suíte		Chacara Klabin 101m ² 2 Suítes		Santana 180 e 371m ² 4 Suítes	

Below the listings, there is a banner for 'CIDADE THÁ' and a section titled 'Prontos para morar' (Ready to live) with three more listings:

Barra Funda	2 Dorms	Vila Yara	2 Dorms	Ngema	2 Dorms
100m ² 1 Banheiro 1 Vaga		72m ² 1 Banheiro 2 Vagas		96m ² 1 Suíte 2 Banheiros 2 Vagas	

At the bottom, there are banners for 'Crédito Imobiliário' (Real Estate Credit) by Santander and 'Anuncie Seu imóvel' (Advertise Your Property) by WebCasas. A footer note mentions a newsletter subscription link.

< home >

11. WEBCASAS – PUBLICIDADE – E-MAIL MARKETING



Aqui você encontra

E-mail marketing

Formato utilizado para impactar os interessados que buscaram imóveis.

Base qualificada, com o objetivo de visibilidade, marketing viral e cadastro.

Segmentação:

- 🏠 Estado
- 🏠 Cidade
- 🏠 Localidade
- 🏠 Preço
- 🏠 Tipologia
- 🏠 Transação comercial (venda e aluguel)

Você vai viver entre o verde

Apartamento de 4 e 5 quartos com uma vista deslumbrante, um projeto arquitetônico bonito, elegante e confortável.

Lazer completo

- Quadra Poliesportiva
- Academia
- Piscina
- Churrasqueira
- Bosque

Belvedere

WebCasas
Aqui você encontra

Santander

< home